

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. **Zamawiający:**

**Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

ul. W. Pola 14  
81-433 GDYNIA

Tel. 058-622-51-32

2. **Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

**Wymiana drzwi do klatek schodowych na budynkach wielorodzinnych przy ul: Dantyszka 2,4;8 i Ramuła 33 w Gdyni**

- **Dantyszka 2 – 5 sztuk**
- **Dantyszka 4 – 5 sztuk**
- **Dantyszka 8 – 5 sztuk**
- **Ramuła 33 – 4 sztuk**

**Każdy z wykonawców ma prawo i obowiązek sporządzić przedmiar z natury i uwzględnić w kosztorysie ofertowym również prace przygotowawcze i pomocnicze, które nie zostały ujęte w zakresie robót (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz stanem faktycznym)**

- Wykonawca w ramach złożonej oferty zobowiązany jest do ujęcia wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- Zamawiająca:
  - nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych na potrzeby Wykonawcy,
  - wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca swoim staraniem i na własny koszt wykona podłączenie do wskazanych miejsc poboru wraz z opomiarowaniem.
- dodatkowo wykonawca w złożonej ofercie zobowiązany jest uwzględnić następujące koszty:
  - wykonania zaplecza placu budowy,
  - zakupu mediów,
  - zapewnienia bezpieczeństwa na budowie,
  - zapewnienia Kierownika Budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego tj. osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - zabezpieczenia mienia i osób przebywających w remontowanym budynku i okolicy tego budynku,

- utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.2001 Nr 62 poz. 628 z późn.zm.) oraz przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających utylizację odpadów,
- w razie konieczności wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz poniesieniem kosztów wykonania elementów organizacji ruchu i opłat związanych z zajęciem pasa drogowego.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia lub ograniczenia zakresu rzeczowego.**

**4. Warunki Uczestnictwa w postępowaniu:**

- a) pobranie SIWZ,
- b) uzyskanie średniorocznych obrotów za dwa poprzednie lata przekraczające 250.000 zł (bez VAT),
- c) terminowe wniesienie wadium w pełnej wysokości,
- d) złożenie dokumentów określonych w pkt 5 SIWZ.

**5. Wykaz dokumentów jakie należy dołączyć do oferty:**

- a) dokument potwierdzający zarejestrowanie przedsiębiorstwa Wykonawcy we właściwym rejestrze (np. KRS, ewidencja działalności gospodarczej),
- b) dokument potwierdzający nadanie numeru NIP, jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- c) dokument potwierdzający nadanie numeru REGON,
- d) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o nie zaleganiu z podatkami,
- e) zaświadczenie z właściwego zakładu ubezpieczeń społecznych (ZUS/KRUS) o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- f) oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ,
- g) oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ,
- h) oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, każdej z osób przystępujących do przetargu,
- i) zapařafowany wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ,
- j) dokument potwierdzający średnioroczne obroty za dwa poprzednie lata,
- k) dokument potwierdzający wykonanie w okresie ostatnich dwóch lat co najmniej dwóch zamówień o podobnym charakterze,
- l) kopię polisy ubezpieczeniowej,
- m) kosztorys wykonany na podstawie katalogów KNR lub cen jednostkowych.

**6. Pořądany termin wykonania zamówienia:**

do 6 tygodni po przekazaniu placu budowy.

**7. Wymagania dotyczące wadium:**

- a) wymaga się wniesienia wadium w wysokości **1.500,00 zł**  
(słownie: *jeden tysiąc pięćset złotych<sup>00/100</sup>*),
- b) wadium należy wpłacić do dnia **18.05.2026 r.** na konto spółdzielni:

**Bank PKO BP SA Oddział Centrum Gdynia nr:**

**38 1020 1853 0000 9902 0009 0985**

c) potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

8. **Wzór oferty:** stanowi załącznik nr 2 SIWZ

**9. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- a) ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
- b) miejsca wykropkowane wypełnić czytelnym pismem odręcznym, na maszynie do pisania lub drukiem komputerowym,
- c) ofertę pod rygorem nieważności muszą podpisać osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,
- d) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być trwale spięta, każda ze stron ponumerowana i zaparafowana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,
- e) integralną częścią oferty jest **kosztorys ofertowy** podpisany przez Wykonawcę.

**10. Sposób opatrzenia ofert:**

- a) ofertę należy umieścić w nieprzeźroczystej i zaklejonej kopercie,
- b) na kopercie umieścić napis:  
**„11/TT/2026 – Drzwi do klatek schodowych na budynku Dantyszka 2,4,8 oraz Ramuła 33 w Gdyni.”**
- c) pod rygorem odrzucenia oferty, na kopercie nie wolno umieszczać żadnych napisów świadczących o firmie Wykonawcy,
- d) oferty umieszczone w uszkodzonych lub nie zaklejonych kopertach będą odrzucone.

**11. Miejsce i termin składania ofert:**

- a) oferty należy składać w sekretariacie Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14,
- b) termin składania ofert upływa o godz. 8<sup>30</sup> dnia **19.05.2026 r.**
- c) godziny pracy sekretariatu:  
8<sup>00</sup>÷18<sup>00</sup>      poniedziałki,  
7<sup>00</sup>÷15<sup>00</sup>      wtorek-środa-czwartek,  
7<sup>00</sup>÷13<sup>00</sup>      piątek,

**12. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- a) miejsce otwarcia ofert:  
siedziba Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14,
- b) termin otwarcia ofert:      **od godz. 9<sup>00</sup> dnia 19.05.2026 r.,**

**13. Sposób kontaktowania się z osobą (-ami) upoważnioną(-mi) do kontaktu z wykonawcami:**

- a) osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:  
p. Lucyna Walczak , p. Beata Piekarczyk tel. 58-660-94-54
- b) zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ należy kierować na adres: Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdyni, 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14, [sekretariat@morskasm.pl](mailto:sekretariat@morskasm.pl)

**14. okres związania z ofertą: 45 dni, liczone od następnego dnia roboczego po otwarciu ofert.**

**15. kryteria wyboru:**

- a) stosowane będą następujące kryteria wyboru ofert:  
– kryterium ceny      75%,

- kryterium terminu gwarancji 15%,
- kryterium wiarygodności technicznej 10%

b) kryterium ceny obliczane będzie wg następującego wzoru:

$$P_c = \frac{C_n}{C_b} K_c$$

gdzie:

- $P_c$  – otrzymane punkty za Kryterium ceny
- $C_n$  – cena najniższa spośród ważnych ofert
- $C_b$  – cena oferty badanej (ocenianej)
- $K_c$  – waga kryterium ceny

c) kryterium terminu gwarancji ustalane będzie wg tabeli przyporządkowującej konkretną ilość punktów w zależności od okresu terminu gwarancji i rękojmi:

|                                    |                   |                  |                  |                       |
|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| <i>Termin gwarancji i rękojmi:</i> | <i>Do 36 msc.</i> | <i>37÷47 msc</i> | <i>48÷59 msc</i> | <i>Powyżej 59 msc</i> |
| <i>Ilość punktów</i>               | <i>0 pkt</i>      | <i>5 pkt</i>     | <i>10 pkt</i>    | <i>15 pkt</i>         |

**Uwaga.** w przypadku, gdy Wykonawca na różne części przedmiotu zamówienia udzieli różne terminy gwarancji i rękojmi do obliczania kryterium terminu gwarancji Zamawiająca przyjmie najkrótszy termin zapisanych w ofercie.

- d) kryterium wiarygodności technicznej: oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego zdolnego do wykonania zamówienia od 0 do 10 punktów; wykaz osób po stronie Wykonawcy, które będą wykonywały zamówienie wraz z danymi na temat ich kwalifikacji, a także zakres dotychczasowych wykonywanych przez niech prac w danej branży od 0 do 10 punktów.
- e) ilość punktów uzyskanych przez każdego wykonawcę będzie sumą ilości punktów uzyskanych w każdym z kryteriów

$$\Sigma P = P_c + P_t + P_g$$

#### 16. wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia liczonego wraz z podatkiem od towarów i usług,
- b) zabezpieczenie wnoszone jest w jednej z poniżej wymienionych form:
- pieniądzu przelew na konto MSM wskazane w pkt. 7 SIWZ,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancji bankowej,
  - gwarancji ubezpieczeniowej,
  - weksłu „in blanco”.

#### 17. informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

- a) wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- b) przekazać kopię polisy OC wykonawcy na sumę nie mniejszą niż 300.000zł.

- 18. projekt umowy:**  
stanowi załącznik nr 6 SIWZ.
19. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy oraz prawo unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyn.
20. Wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

## ZAKRES PRAC

- Rozbiórka drzwi wejściowych na klatkę schodową:

$2,20\text{m} \times 1,3\text{m} = 2,86\text{m}^2 \times 19 \text{ szt.}$

- Wykonanie i montaż drzwi wejściowych na klatkę schodową, z zachowaniem istniejącego podziału -  $2,2\text{m} \times 1,3\text{m} = 2,86 \text{ m}^2 \times 19 \text{ szt.}$  (minimalna szerokość skrzydła głównego - 0,9 m)

materiał – ALL lub stal ocynkowana, malowana proszkowo ,wyjście przeciwpanikowe

### Min. wymagania techniczne:

Szyby obustronnie bezpieczne minimum 4.4.2

Zawiasy 3 szt. (w ofercie należy wskazać rodzaj).

Samozamykacz o mocy minimum 5 – 6 N z funkcją ustawiania mocy sprężyny, prędkości oraz miękkiego domyku, odbój, stopka

Elektrozaczep z okablowaniem wyprowadzonym poza ramę.

Wygodny pochwyty od strony zewnętrznej i klamka od środka,

Niski próg- zgodnie z normą

Skrzydło bierne zamykane za pomocą rygli wrębowych

Dodatkowo do zakresu prac należy wliczyć wyprowadzenie instalacji pod montaż kasety domofonowej.

Montaż stolarki obejmuje obróbkę na gotowo wraz ze szpachlowaniem pod malowanie + roboty malarskie- uzupełnienie z dopasowaniem do istniejącego koloru.

Pozostałe parametry – po stronie oferenta jest zaprojektowanie drzwi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- Wywóz i utylizacja gruzu i starych drzwi, prace pomocnicze i towarzyszące.

### **Obowiązki wykonawcy:**

- Dokonać pomiarów z natury wszystkich drzwi na każdej klatce,
- wyznaczyć wygradzoną strefę bezpieczeństwa oznakowaną tablicami ostrzegawczymi,
- w trakcie wykonywania prac należy zapewnić możliwość przejścia do lokali mieszkalnych,
- wszystkie materiały muszą posiadać ważne atesty i muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- dostarczyć dokument potwierdzający utylizację odpadów

.....  
Pieczęćka firmowa oferenta

## OFERTA

**Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. W. Pola 14**  
**81-433 GDYNIA**

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym 11/TT/2026 na wykonanie następujących robót:

- **Wymiana drzwi do klatek schodowych na budynkach wielorodzinnych przy ul: Dantyszka 2,4;8 i Ramuła 33 w Gdyni**

**Koszt robót (ceny brutto) - .....** zł

(słownie złotych:

.....)

### 1. Parametry cenotwórcze przy kalkulacji kosztów:

|    |                |                        |          |
|----|----------------|------------------------|----------|
| a) | R <sub>g</sub> | Robocizna bezpośrednia | ..... zł |
| b) | K <sub>p</sub> | Koszty pośrednie       | ..... %  |
| c) | Z              | Zysk                   | ..... %  |
| e) | K <sub>z</sub> | Koszty zakupu          | ..... %  |

2. Kosztorys szczegółowy stanowi załącznik nr ..... do Oferty.

3. Okresy gwarancji i rękojmi na wykonane usługi .....

4. Termin Płatności ..... dni

5. Okres związania ofertą ..... dni .(min 45dni)

6. Usługi objęte ofertą zamierzam wykonać osobiście lub zlecić częściowo lub całkowicie podwykonawcom<sup>1</sup>.

**UWAGA!** w przypadku zlecenia podwykonawstwa Oferent pod rygorem odrzucenia oferty zobowiązany jest do dołączenia do oferty następujących dokumentów:

- zakresu zlecenia robót dla każdego z podwykonawców,
- wynagrodzenie każdego z podwykonawców,
- oświadczenia podwykonawcy zgodnie ze wzorami oświadczeń stanowiących załączniki nr 3 i 4 SIWZ.

7. Wadium w kwocie .....zł słownie.....

Zostało wniesione w formie ..... w dniu .....

..... dnia .....2026r

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

podpis i pieczęć

Załącznik nr 3 do SIWZ

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym 11/TT/2026 na wykonanie następujących robót:

- **Wymiana drzwi do klatek schodowych na budynkach wielorodzinnych przy  
ul: Dantyszka 2,4;8 i Ramuła 33 w Gdyni**

oświadczam, że:

1. zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do sporządzenia oferty,
2. zapoznałem się z zasobami Zamawiającej,
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie dla wykonania przedmiotu zamówienia,
4. posiadam odpowiedni potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia,
5. nie zalegam z opłatą podatków,
6. nie zalegam z opłatą składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
7. jestem doświadczonym wykonawcą,
8. jestem związany ofertą na czas 45 dni,
9. nie wszczęto przeciwko mnie/spółce<sup>2</sup> postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
10. podpiszę umowę na warunkach określonych w niniejszej ofercie nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającą,
11. przed podpisaniem umowy wnioszę zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
12. wyrażam zgodę na rozszerzenie zakresu umowy wg stawek określonych w niniejszej Ofercie.

..... dnia .....2026r

.....  
podpis i pieczęć

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić



## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym 11/TT/2026 na wykonanie następujących robót:

- **Wymiana drzwi do klatek schodowych na budynkach wielorodzinnych przy ul: Dantyszka 2,4;8 i Ramuła 33 w Gdyni**

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w Art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 z późn.zm.)

..... dnia .....2026r

.....  
podpis i pieczęćka

### Prawo zamówień publicznych Art. 24.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
  - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
  - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 7) spółki komandytowo oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1–3.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
  - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
  - 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

## OŚWIADCZENIE

### DOTYCZĄCE DANYCH OSOBOWYCH

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym 11/TT/2026 na wykonanie następujących robót:

- **Wymiana drzwi do klatek schodowych na budynkach wielorodzinnych przy ul: Dantyszka 2,4;8 i Ramuła 33 w Gdyni**

oświadczam, że:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Morską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Gdyni, adres: 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14, zawartych w złożonych przeze mnie dokumentach, w tym na przetwarzanie ich w przyszłości – dla celów związanych ze współpracą ze Spółdzielnią oraz działalnością statutową i ustawową Spółdzielni. Niniejszą zgodę składam dobrowolnie i oświadczam, że zostałam poinformowana / zostałem poinformowany o uprawnieniach przysługujących mi na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Zapoznałam / zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

..... dnia .....2026.r

.....  
podpis i pieczęć

## Umowa Nr .....

Zawarta w Gdyni, dnia ..... 20....r. pomiędzy **Morską Spółdzielnią Mieszkaniową**, z siedzibą w Gdyni przy ul. Wincentego Pola 14 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS 0000020460 prowadzony przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII-Wydział Gospodarczy, posiadająca numer NIP 586-000-49-45 i REGON 000484021, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCĄ**

### a

..... zarejestrowanym w .....  
nr ..... kapitał zakładowy ..... posiadający numer NIP  
..... i REGON ....., reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

łącznie zwani **STRONAMI**,

o następującej treści;

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiając zgodnie z przetargiem nieograniczonym nr 11/TT/2026 oraz złożoną ofertą zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie następujących robót:

- **Wymiana drzwi do klatek schodowych na budynkach wielorodzinnych przy ul: Dantyszka 2,4;8 i Ramuła 33 w Gdyni**

## § 2

### TERMINY

1. Strony ustalają terminy:
  - rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ..... rok,
  - zakończenia realizacji przedmiotu umowy ..... rok.
2. Strony zastrzegają, że w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w trakcie realizacji robót, które uniemożliwią, utrudnią bądź będą rzutować na obniżenie jakości robót Strony wydłużą termin wykonania robót o okres, w którym roboty te nie będą wykonywane. Wszelkie okresy zawieszenia wykonywania robót będą potwierdzone protokołem i wpisem do

dziennika budowy spisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Stron lub osoby upoważnione do reprezentacji na mocy niniejszej umowy.

3. Za okres zawieszenia wykonywania robót Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek dodatkowe wynagrodzenie, rekompensata itp.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie [WYNAGRODZENIE BRUTTO] w wysokości ..... zł (słownie złotych: ...../100 )
2. Wynagrodzenie określone w § 3 pkt. 1 obejmuje koszt wynagrodzenia kierownika budowy w rozumieniu Prawa budowlanego.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych związanych z przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiająca ma prawo zlecić Wykonawcy roboty dodatkowe lecz nie objęte Przedmiotem Umowy na podstawie protokołu konieczności sporządzonego w obecności Inspektora Nadzoru Zamawiającej i Wykonawcy.

Za roboty dodatkowe Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone wg następujących czynników cenotwórczych:

|    |                |                           |  |
|----|----------------|---------------------------|--|
| a) | R <sub>g</sub> | Robocizna bezpośrednia    |  |
| b) | K <sub>p</sub> | Koszty pośrednie (ogólne) |  |
| c) | Z              | Zysk                      |  |
| d) | K <sub>z</sub> | Koszty zakupu             |  |

4. Wypłata określonego w pkt.2 powyżej wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury wraz z potwierdzonymi przez Zamawiającego: protokołem konieczności na wykonaniem robót, kosztorysem powykonawczym, zestawieniem i cenami zużytych materiałów/zał. Atesty i certyfikaty/.

### § 4

#### FAKTURY

1. Strony ustalają, że przyjęcie faktury uzależnione jest od łącznego spełnienia następujących warunków:
  - a. podpisania przez uprawnionych przedstawicieli Stron bezusterkowego protokołu odbioru robót,
  - b. przekazanie kopii certyfikatów, atestów i aprobat na użyte materiały z naniesioną klauzulą „**materiał został użyty do wykonania remontu .....** ...” (lub podobnej treści) wraz z podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy podczas wykonywania postanowień nn. umowy,
  - c. uporządkowania terenu budowy,
  - d. usunięcie wszystkich odpadów z terenu budowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
2. Strony ustalają, że przyjęcie faktury końcowej uzależnione jest od łącznego spełnienia następujących warunków:
  - a. określonych w pkt. 1 powyżej,

- b. uporządkowania terenu budowy,
  - c. usunięcia wszystkich odpadów z terenu budowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy może odbywać się za pomocą faktur częściowych, nie wyższy niż 90% wartości danego etapu, wystawionych na podstawie częściowego bezusterkowego protokołu odbioru robót. Pozostała kwota zostanie rozliczona przy fakturze końcowej dla każdej klatki schodowej odrębnie (po bezusterkowym odbiorze końcowym klatki schodowej).
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie ... dni od daty otrzymania przez Zamawiającą prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto wskazane na fakturze.

## § 5

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada Polisę Ubezpieczenia ..... nr ..... zawartą w..... na sumę ..... zł. Okres ubezpieczenia od ..... roku do ..... roku.

## § 6

### GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE

1. Na wykonaną usługę i użyte materiały Wykonawca udziela Zamawiającej ... miesięcznej gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca złoży Zamawiającej zabezpieczenie należytego wykonania umowy [Zabezpieczenie] w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w § 3 pkt.1 umowy, w formie weksla „*in blanco*”
3. Po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy na okres rękojmi i gwarancji zatrzymane zostanie Zabezpieczenie określonego w §6 pkt. 2 powyżej.

## § 7

### REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca przed wbudowaniem materiału zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru Zamawiającej certyfikaty, atesty i aprobaty na materiały i uzyskać akceptacje Inspektora Nadzoru na zastosowanie tego materiału.
2. Wykonawca odpowiada:
- a) w czasie budowy za ład i porządek na terenie budowy oraz za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. w stosunku do wszystkich osób tam przebywających; wygrodzenie terenu i oznakowanie strefy niebezpiecznej, zabezpieczenie ściany budynku w miejscu zamontowania wyciągu budowlanego oraz odpowiada za mienie Zleceniodawcy w obszarze prowadzonych prac,
  - b) po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającej w ciągu 3 dni od ostatecznego bezusterkowego odbioru robót,
  - c) wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia realizacji Umowy, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za ewentualnie powstałe szkody w trakcie realizacji niniejszej Umowy w majątku Zamawiającej,
  - d) w przypadku niedopełnienia obowiązku jak w § 6 pkt 2 lit. c) Wykonawca oświadcza, że ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane zdarzeniami nagłymi lub losowymi,

- e) przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia Dziennika Budowy dostarczonego przez Zamawiającego,
- f) Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnie powiadomi Zamawiającego,
- g) Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu Umowy lub jego części w ciągu 7 dni od daty powiadomienia oraz powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.

**§ 8**

**OŚWIADCZENIA STRON**

- 1. Zamawiająca oświadcza, że:
  - a. posiada środki finansowe na realizację niniejszej umowy,
  - b. nie jest w stanie upadłości lub likwidacji.
- 2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. jest doświadczonym wykonawcą,
  - b. posiada wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
  - c. posiada środki finansowe na realizację niniejszej umowy,
  - d. nie jest w stanie upadłości lub likwidacji,

**§ 9**

**REPREZENTACJA STRON**

Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy ustala się następującą reprezentację Stron:

Zamawiającą reprezentuje:

..... - .....

Wykonawcę reprezentuje

..... - .....

Strony ustalają, że zmiana Kierownika budowy, Kierownika robót czy Inspektora nadzoru nie stanowi zmiany do umowy lecz wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej strony w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany. Za równoważne z pisemnym zawiadomieniem traktowany jest faks oraz e-mail.

**§ 10**

**ADRESY DO KORESPONDENCJI**

Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:

- 1. Dla Zamawiającej:

81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14

tel.: (58) 622-51-32, e-mail: sekretariat@morskasm.pl

- 2. Dla Wykonawcy:

.....

tel.: ....., e-mail: .....

**§ 11**  
**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

3. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub je przerwał i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającej przez okres dłuższy niż 10 dni. Powyższe postanowienia dotyczą całego Przedmiotu Umowy,
  - b. wszczęty zostanie proces upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - c. zostaną zajęte wierzytelności Wykonawcy,
  - d. wystąpi opóźnienie realizacji robót powyżej 14 dni w stosunku do terminów w ustalonych w Umowie,
  - e. naruszenia postanowień §14 pkt 1 Umowy,
  - f. realizacja przedmiotu umowy okaże się niemożliwa lub niekorzystna z przyczyn niezależnych od Zamawiającej.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
  - a. wszczęty zostanie proces upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Zamawiającej,
  - b. Zamawiająca zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

**§ 12**  
**KARY UMOWNE**

1. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a. w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 1 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy,
  - b. w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 1 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na podstawie przepisu §11 pkt 2 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną:
  - c. w wysokości 0,15% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jej części,
  - d. w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 1 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisu §11 pkt 1 Umowy.
3. Zamawiająca ma prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy skutek nieterminowego, niewłaściwego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, której wartość przekracza kary umowne określone w pkt 2 powyżej Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w wysokości poniesionej szkody.

**§ 13**  
**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca oświadcza, że wobec powierzonych danych osobowych jest administratorem danych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz.926 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przetwarza powierzone dane osobowe zgodnie z wymaganiami Ustawy.

3. Powierzone do przetwarzania dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę w celu świadczenia usługi określonej w umowie.
4. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje: imię i nazwisko, e-mail, adres zamieszkania, telefon kontaktowy.
5. Dane osobowe będą przetwarzane z użyciem systemu informatycznego zapewniającego środki bezpieczeństwa zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz.1024).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania powierzonych do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu, w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z przepisami Ustawy i wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
7. Przetwarzający zobowiązuje się zastosować – zgodnie z wymogami art. 36-39 Ustawy – środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętej ochroną, zabezpieczenie danych, w szczególności zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
8. Osoby biorące w imieniu Wykonawcy udział w przetwarzaniu danych osobowych zostaną zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje związane z powierzeniem danych osobowych, przez okres realizacji Umowy jak również bezterminowo po ustaniu Umowy (wygaśnięciu, wypowiedzeniu, odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy).

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie ma prawa zlecenia wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, z wyłączeniem tych podwykonawców, którzy zostali ujawnieni w Ofercie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w Umowie będą wprowadzane w formie pisemnej-aneksiem, pod rygorem nieważności.
4. Sprawy sporne wynikające na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny odpowiedni dla siedziby Zamawiającego.
5. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCA**

**WYKONAWCA**